LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

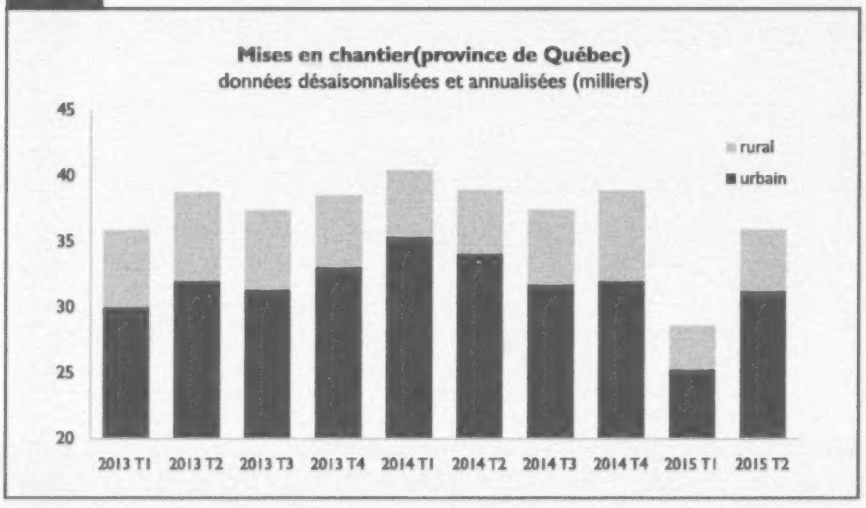
Date de diffusion : troisième trimestre de 2015

Marché du neuf au deuxième trimestre de 2015

Selon les résultats du dernier relevé trimestriel effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la construction résidentielle a diminué au Québec au deuxième trimestre de 2015. Au total, 10 569 habitations ont été mises en chantier durant les mois d'avril à juin 2015, comparativement à 11 380 un an auparavant (voir le tableau 2). Quant au niveau désaisonnalisé annualisé des mises en chantier enregistré au deuxième trimestre (35 801), il a rebondi par rapport à celui du premier trimestre de 2015 (28 222).

Pour ce qui est du bilan de mi-année des mises en chantier au Québec, il accuse un recul de 16 % par rapport à celui des six premiers mois de 2014. Notons toutefois que le nombre de mises en chantier s'est nettement raffermi au deuxième trimestre de 2015, après avoir régressé de façon marquée au premier trimestre. Un rebond de l'activité est donc prévu durant la deuxième partie de 2015.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf au deuxième trimestre de 2015
2 Diminution des mises en chantier dans les centres urbains et ruraux
2 Logements achevés et non écoulés
2 Sur le plan régional
2 Marché de la revente
3 Conjoncture économique
4 Bilan migratoire
4 Résidences pour personnes âgées : le taux d'inoccupation demeure relativement stable en 2015
5 Tableaux statistiques
24 Méthodes d'enquête
24 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Diminution des mises en chantier dans les centres urbains et ruraux

Au deuxième trimestre de 2015, le nombre de logements dont on a entamé la construction dans les centres ruraux du Québec a diminué de 5 % par rapport à la même période l'an dernier, pour s'établir à 1 383. Le bilan de mi-année enregistre une baisse de 11 % par rapport à celui du premier semestre de 2014, en raison du recul marqué de l'activité au premier trimestre de 2015.

Dans les centres urbains de la province (10 000 habitants et plus), les mises en chantier ont diminué au deuxième trimestre, passant de 9 930 en 2014 à 9 186 en 2015. Le recul des mises en chantier a été observé autant dans le segment des maisons individuelles (15 %) que dans celui des logements collectifs (5 %). Notons que du côté des logements collectifs, les copropriétés et les logements locatifs évoluent à contre-courant. Le ralentissement de l'activité sur le marché des copropriétés s'est poursuivi de façon marquée (-40 %) durant le deuxième trimestre, tandis que la construction de logements locatifs a affiché une hausse de 86 %. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations accuse donc un recul de 16 % par rapport à celui des six premiers mois de 2014.

Logements achevés et non écoulés

Selon les résultats du relevé, le nombre d'unités achevées et non écoulées au deuxième trimestre était en hausse de 15 % par rapport à la même période en 2014. Ce résultat découle principalement d'une augmentation du nombre de copropriétés achevées et non écoulées. Au cours des prochains trimestres, le stock de copropriétés non écoulées devrait d'ailleurs continuer de croître, alors que le nombre d'unités achevées sera supérieur à la demande actuelle.

Sur le plan régional

L'activité était en baisse dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec au deuxième trimestre de 2015. Au total, les fondations de 7 540 habitations ont été coulées durant le trimestre, un niveau de 7 % inférieur à celui enregistré un an plus tôt (8 080). Quatre des six RMR de la province ont enregistré une diminution au chapitre des mises en chantier d'habitations pendant cette période.

Après six mois d'activité, les mises en chantier étaient en baisse dans l'ensemble des grands centres urbains du Québec, à l'exception de Québec et de Sherbrooke. Dans ces deux cas, l'augmentation découle essentiellement de la construction d'unités destinées au marché locatif. Les mises en chantier de logements locatifs étaient aussi en forte hausse dans la région de Montréal. Une grande part de ces unités visait d'ailleurs le marché des résidences pour personnes âgées. Étant donné la croissance importante de la population d'aînés prévue au cours des prochaines années, plusieurs promoteurs se positionnent déjà sur ce marché afin d'être en mesure de répondre à cette demande potentielle. Mentionnons finalement que seulement 192 mises en chantier ont été recensées depuis le début de l'année dans la région de Trois-Rivières, un recul de plus de 50 % par rapport au cumul des six premiers mois de 2014.

Dans les agglomérations de recensement (AR) (50 000 à 99 999 habitants), 514 logements ont été commencés au deuxième trimestre de 2015, comparativement à 660 un an plus tôt (22 %). Les mises en chantier d'habitations étaient en baisse dans la vaste majorité des AR.

Après les six premiers mois de 2015, les mises en chantier dans l'ensemble des AR étaient en baisse par rapport à la même période l'an passé (765 en 2015, contre 969 en 2014). À l'exception de Rimouski, toutes les AR accusaient un repli d'activité.

Comme dans le cas des grandes agglomérations, les centres de 10 000 à 49 999 habitants ont vu leur nombre de mises en chantier régresser au deuxième trimestre de 2015. En effet, les fondations de 1 132 logements y ont été coulées pendant cette période, un résultat de 5 % inférieur à celui enregistré durant les mois d'avril à juin 2014. La baisse de l'activité observée au deuxième trimestre a fait en sorte que le bilan des mises en chantier dans les petits centres a accusé un recul de 16 % au premier semestre par rapport à la même période en 2014.

Marché de la revente

Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 23 753 ventes de logements existants ont été conclues au Québec par l'entremise du système Centris® au deuxième trimestre de cette année. Il s'agit là d'une augmentation de 9 % en regard du résultat obtenu à la même période en 2014.

Le bilan des six premiers mois de 2015 indique aussi que le nombre de transactions a connu un gain de 6 % pendant cette période.

Les trois modes d'occupation ont affiché une hausse d'activité. Les ventes de résidences unifamiliales ont enregistré un gain de 7 %, et celles de copropriétés et de plex ont connu une augmentation légèrement moins importante que les premières (+4 % et +5 % respectivement). La faiblesse des taux hypothécaires et la progression de l'emploi qui prévaut depuis le début de 2014 dans la province contribuent à expliquer cette augmentation du nombre de transactions.

Du côté de l'offre, les inscriptions courantes Centris® ont continué d'augmenter au deuxième trimestre de 2015 (+5 %), mais à un rythme beaucoup moins important qu'au trimestre précédent (+8 %). La hausse enregistrée au deuxième trimestre est d'ailleurs la plus petite à avoir été observée en près de quatre ans et demi dans la province. Pour leur part, les nouvelles inscriptions sont demeurées relativement stables durant les mois d'avril à juin 2015.

L'augmentation soutenue des ventes, conjuguée à une hausse plus faible des inscriptions, a d'ailleurs contribué à un léger resserrement des conditions sur le marché de la revente, une première en cinq ans (moyenne mobile de 12 mois). Les conditions de marché demeurent néanmoins toujours favorables aux acheteurs, plus particulièrement du côté des copropriétés.

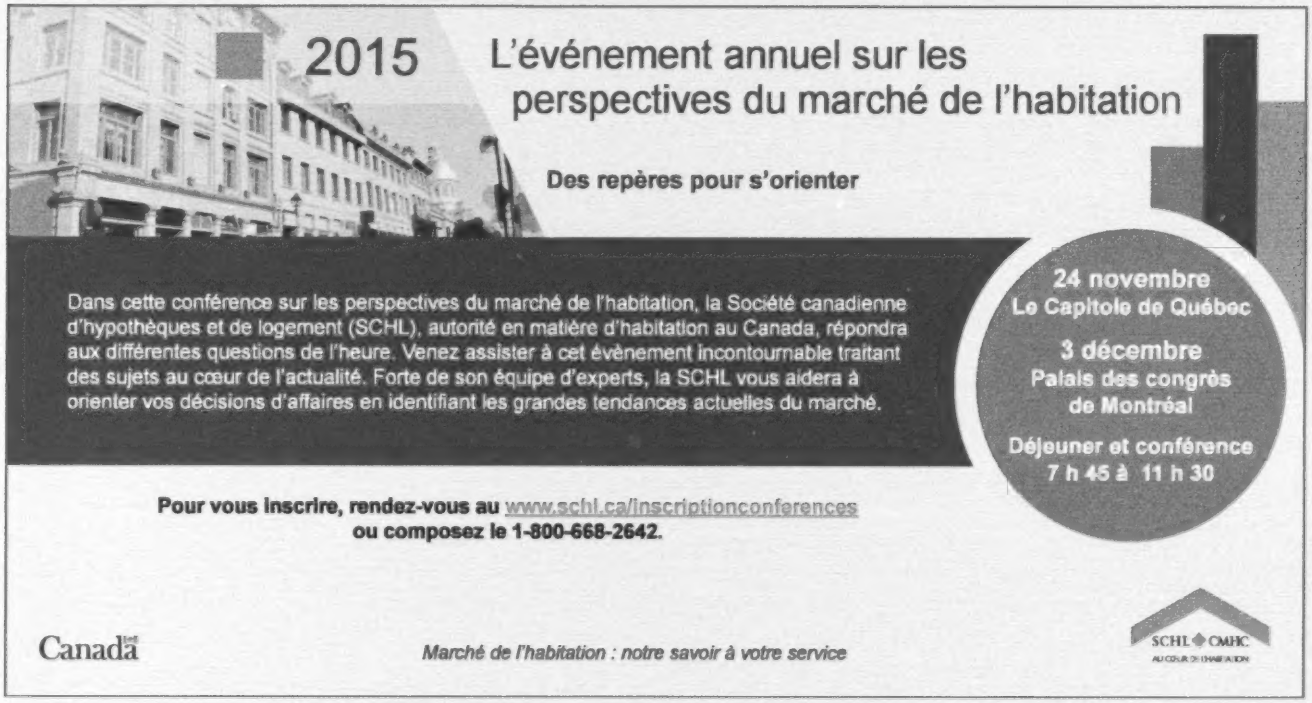
En données brutes, le prix moyen des propriétés vendues par l'entremise du système Centris® au deuxième trimestre s'est chiffré à 275 900 $, ce qui représente une légère augmentation par rapport au niveau de 2014 (+1,2 %). Le prix moyen désaisonnalisé est quant à lui demeuré relativement stable durant le trimestre.

Signe que le marché de la revente est de toute évidence favorable aux acheteurs depuis le début de l'année dans la province du Québec, la hausse du prix moyen des logements existants ne s'est établie qu'à 1,4 % pour les mois de janvier à juin 2015.

Conjoncture économique

Selon les données les plus récentes de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ), le PIB (aux prix du marché) a diminué de 0,4 % en chiffres réels en avril 2015. La diminution est d'ailleurs totalement attribuable au ralentissement de l'activité observé dans le secteur de la production de biens. La croissance annualisée pour le Québec s'est donc établie à 1,4 % pour les mois de janvier à avril 2015, ce qui demeure inférieur au niveau enregistré au Canada (1,7 %).

Comme le montrent les données désaisonnalisées de l'Enquête sur la population active menée par Statistique Canada, le taux de chômage a augmenté au deuxième trimestre dans la province du Québec. Cette hausse peut être attribuable



en partie au contexte de faible croissance économique qui prévaut actuellement, ainsi que par une population active qui croît plus vite que le nombre d'emplois dans la province.

Bilan migratoire

Selon les dernières estimations de la population établies par Statistique Canada (premier trimestre de 2015), le bilan migratoire du Québec a nettement diminué en regard du premier trimestre de l'an dernier (3 710 en 2015, 7 544 en 2014). Cette variation négative tient à une forte diminution de l'immigration, le déficit interprovincial étant demeuré relativement constant d'une année à l'autre.

Résidences pour personnes âgées : le taux d'inoccupation demeure relativement stable en 2015

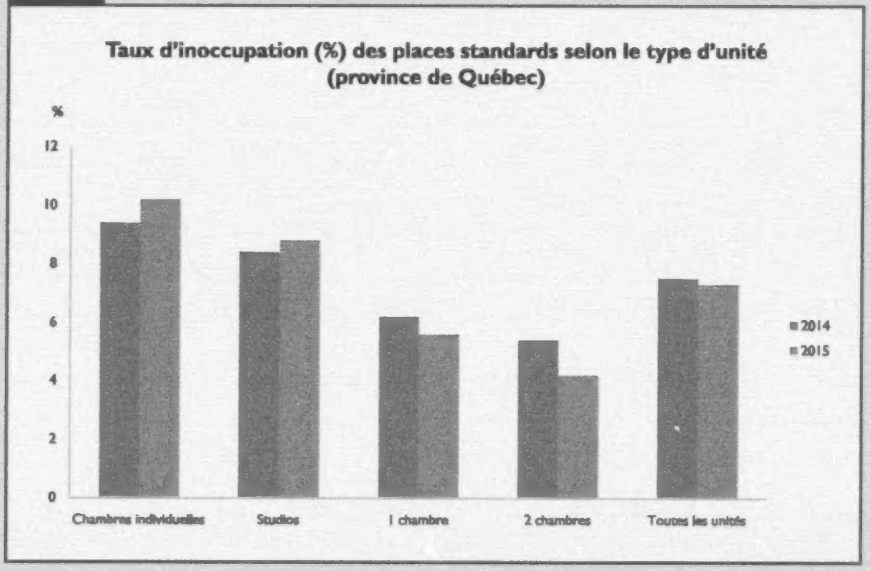
Selon la dernière Enquête sur les résidences pour personnes âgées réalisée au Québec par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des places standards est demeuré relativement stable en regard de celui observé en 2014; il se chiffrait à 7,3 % en février, comparativement à 7,5 % à la même période en 2014. Le taux actuel est néanmoins inférieur à ce qu'il était il y a deux ans (8,7 % en 2013). Cette stabilité du marché des logements pour personnes âgées découle d'une faible croissance de la demande et de l'offre.

Du côté de la demande, la croissance de la population âgée de 75 ans et plus, qui constitue la principale clientèle des résidences pour aînés, est demeurée relativement faible selon les plus récentes données disponibles (3,3 % en 2014). On observe également que la proportion de la population de 75 ans vivant en résidence (appelée le taux d'attraction) est demeurée stable cette année (18,5 % contre 18,6 % en 2014). L'offre de places en résidence a enregistré une augmentation, mais dans des proportions semblables à la demande. Le nombre de places se chiffrait à près de 112 000 en février dernier, ce qui correspond à une hausse 3,3 % comparativement à la même période en 2014.

Au final, ces mouvements de l'offre et de la demande se sont traduits par une relative stabilité du taux d'inoccupation des places standards sur le marché des résidences pour personnes âgées.

Figure 2

Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité (province de Québec)



Source : SCHL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2015		
Québec	mai 2015	juin 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	26 647	28 235
DDA, centres urbains[2]	30 279	38 540
	juin 2014	juin 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	817	694
juin - logements collectifs	2 062	2 756
juin - tous les logements	2 879	3 450
Janvier à juin - maisons individuelles	3 492	2 923
Janvier à juin - logements collectifs	12 226	10 275
Janvier à juin - tous les logements	15 718	13 198

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Deuxième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2015	2 194	900	333	0	128	2 211	3	3 417	1 383	10 569
T2 2014	2 585	946	475	0	80	3 795	7	1 835	1 450	11 380
Variation en %	-15,1	-4,9	-29,9	s.o.	60,0	-41,7	-57,1	86,2	-4,6	-7,1
Cumul 2015	2 923	1 214	482	0	174	3 729	5	4 651	1 845	15 043
Cumul 2014	3 492	1 444	661	0	106	6 693	23	2 961	2 082	17 800
Variation en %	-16,3	-15,9	-27,1	s.o.	64,2	-44,3	-78,3	57,1	-11,4	-15,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2015	2 531	1 136	813	0	251	12 345	6	8 696	2 621	29 074
T2 2014	3 146	1 242	981	0	192	14 918	35	6 464	2 359	29 769
Variation en %	-19,5	-8,5	-17,1	s.o.	30,7	-17,2	-82,9	34,5	11,1	-2,3
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2015	1 431	572	343	0	59	1 820	2	1 517	987	6 732
T2 2014	1 659	744	307	0	78	4 052	4	1 663	976	9 530
Variation en %	-13,7	-23,1	11,7	s.o.	-24,4	-55,1	-50,0	-8,8	1,1	-29,4
Cumul 2015	2 808	978	686	0	94	3 394	2	3 366	2 258	13 587
Cumul 2014	3 228	1 166	439	0	92	6 545	10	2 895	2 059	16 481
Variation en %	-13,0	-16,1	56,3	s.o.	2,2	-48,1	-80,0	16,3	9,7	-17,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2015	765	675	459	0	99	3 587	s.o.	s.o.	s.o.	5 585
T2 2014	641	604	309	0	50	3 258	s.o.	s.o.	s.o.	4 862
Variation en %	19,3	11,8	48,5	s.o.	98,0	10,1	s.o.	s.o.	s.o.	14,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2015	1 151	531	293	0	36	1 886	s.o.	s.o.	s.o.	3 897
T2 2014	1 330	637	312	0	60	3 788	s.o.	s.o.	s.o.	6 127
Variation en %	-13,5	-16,6	-6,1	s.o.	-40,0	-50,2	s.o.	s.o.	s.o.	-36,4
Cumul 2015	2 055	867	546	0	79	3 602	s.o.	s.o.	s.o.	7 149
Cumul 2014	2 529	963	449	0	82	6 155	s.o.	s.o.	s.o.	10 178
Variation en %	-18,7	-10,0	21,6	s.o.	-3,7	-41,5	s.o.	s.o.	s.o.	-29,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	107	139	150	104	39	85	247	249	543	577	-5,9
Montréal	786	891	212	236	273	244	3 255	3 816	4 526	5 187	-12,7
Québec	299	360	138	200	25	26	1 116	826	1 578	1 412	11,8
Saguenay	85	84	66	42	0	3	38	133	189	262	-27,9
Sherbrooke	113	152	82	68	44	36	321	104	560	360	55,6
Trois-Rivières	72	97	26	40	0	0	46	145	144	282	-48,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	92	94	18	14	0	0	39	76	149	184	-19,0
Granby	32	42	48	58	0	4	28	70	108	174	-37,9
Rimouski	25	38	44	14	0	0	22	8	91	60	51,7
Saint-Hyacinthe	18	22	6	4	4	4	53	49	81	79	2,5
Saint-Jean-sur-Richelieu	42	54	4	8	0	7	12	60	58	129	-55,0
Shawinigan	19	29	4	2	0	0	4	3	27	34	-20,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	5	17	10	14	0	0	5	2	20	33	-39,4
Amos	19	2	0	0	0	0	37	0	56	2	**
Baie-Comeau	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Cowansville	8	11	10	8	0	0	6	12	24	31	-22,6
Dolbeau-Mistassini	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Gaspé	9	11	0	0	0	0	0	4	9	15	-40,0
Hawkesbury	1	0	2	8	0	0	0	0	3	8	-62,5
Joliette	28	38	6	4	0	0	151	37	185	79	134,2
Lachute	10	6	2	0	0	0	26	2	38	8	**
La Tuque	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Marieville	0	5	0	2	0	0	0	0	0	7	-100,0
Matane	3	2	0	0	0	0	0	81	3	83	-96,4
Mont-Laurier	23	12	0	0	0	0	0	2	23	14	64,3
Montmagny	8	9	0	2	0	0	0	4	8	15	-46,7
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	0	16	0	0	0	0	17	6	17	22	-22,7
Rawdon	24	16	0	0	0	0	8	22	32	38	-15,8
Rivière-du-Loup	23	15	6	6	3	0	12	12	44	33	33,3
Roberval	5	7	0	0	0	0	0	6	5	13	-61,5
Rouyn-Noranda	21	29	0	0	0	0	5	34	26	63	-58,7
Saint-Félicien	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Saint-Georges	39	72	12	30	0	0	32	16	83	118	-29,7
Saint-Lin-Laurentides	60	59	4	6	0	0	20	85	84	150	-44,0
Sainte-Adèle	1	15	0	0	0	0	0	7	1	22	-95,5
Sainte-Agathe-des-Monts	20	9	0	0	0	0	9	4	29	13	123,1
Sainte-Marie	15	5	14	12	0	0	0	0	29	17	70,6
Sainte-Sophie	57	55	2	0	0	0	5	9	64	64	0,0
Salaberry-de-Valleyfield	16	25	6	10	4	0	38	27	64	62	3,2
Sept-Îles	0	18	0	2	0	0	0	15	0	35	-100,0
Sorel-Tracy	39	32	16	24	0	3	36	2	91	61	49,2
Thetford Mines	8	8	2	2	0	0	99	6	109	16	**
Val d'Or	3	19	0	0	0	0	0	6	3	25	-88,0
Victoriaville	37	51	10	32	0	0	13	41	60	124	-51,6
Québec (10 000 habitants et plus)	2 194	2 585	900	952	392	412	5 700	5 981	9 186	9 930	-7,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	148	196	204	134	49	107	313	570	714	1 007	-29,1
Montréal	1 103	1 284	302	374	383	347	4 886	6 767	6 674	8 772	-23,9
Québec	420	482	206	322	28	34	1 782	1 100	2 436	1 938	25,7
Saguenay	107	103	76	64	0	6	48	179	231	352	-34,4
Sherbrooke	142	189	112	110	60	68	479	208	793	575	37,9
Trois-Rivières	82	110	30	54	0	0	80	255	192	419	-54,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	130	132	32	16	0	0	69	133	231	281	-17,8
Granby	41	58	50	76	0	8	71	91	162	233	-30,5
Rimouski	28	50	50	18	0	0	22	12	100	80	25,0
Saint-Hyacinthe	21	27	6	8	4	11	81	90	112	136	-17,6
Saint-Jean-sur-Richelieu	57	69	8	10	0	7	29	80	94	166	-43,4
Shawinigan	27	43	6	2	0	0	13	28	46	73	-37,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	9	21	14	16	0	0	9	2	32	39	-17,9
Amos	32	10	2	2	0	0	53	16	87	28	**
Baie-Comeau	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Cowansville	8	11	10	14	0	0	6	16	24	41	-41,5
Dolbeau-Mistassini	11	11	0	0	0	0	4	0	15	11	36,4
Gaspé	9	16	0	0	0	0	0	4	9	20	-55,0
Hawkesbury	1	2	2	10	0	0	0	0	3	12	-75,0
Joliette	32	48	6	18	0	0	188	53	226	119	89,9
Lachute	10	13	2	6	0	0	32	17	44	36	22,2
La Tuque	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Les Îles-de-la-Madeleine	6	0	0	0	0	0	0	5	6	5	20,0
Marieville	0	7	0	6	0	0	0	0	0	13	-100,0
Matane	3	5	0	0	0	0	0	81	3	86	-96,5
Mont-Laurier	23	12	0	0	0	0	0	2	23	14	64,3
Montmagny	8	14	0	2	0	0	0	4	8	20	-60,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	0	20	0	2	0	0	17	6	17	28	-39,3
Rawdon	26	16	0	0	0	0	8	22	34	38	-10,5
Rivière-du-Loup	23	17	6	8	3	0	12	58	44	83	-47,0
Roberval	6	7	2	0	0	0	0	6	8	13	-38,5
Rouyn-Noranda	33	44	0	0	0	0	5	61	38	105	-63,8
Saint-Félicien	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Saint-Georges	51	92	24	68	0	20	32	38	107	218	-50,9
Saint-Lin-Laurentides	73	72	6	8	0	0	48	105	127	185	-31,4
Sainte-Adèle	1	19	0	2	0	0	0	9	1	30	-96,7
Sainte-Agathe-des-Monts	24	11	0	0	0	0	21	4	45	15	200,0
Sainte-Marie	17	5	18	12	0	0	0	0	35	17	105,9
Sainte-Sophie	77	79	2	0	0	0	11	12	90	91	-1,1
Salaberry-de-Valleyfield	18	25	10	10	4	3	42	27	74	65	13,8
Sept-Îles	0	18	0	2	0	0	0	15	0	35	-100,0
Sorel-Tracy	52	47	18	36	0	3	43	4	113	90	25,6
Thetford Mines	8	14	2	2	0	0	105	14	115	30	**
Val d'Or	3	20	0	0	0	0	0	6	3	26	-88,5
Victoriaville	39	57	16	42	0	0	13	58	68	157	-56,7
Québec (10 000 habitants et plus)	2 923	3 492	1 222	1 454	531	614	8 522	10 158	13 198	15 718	-16,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	39	85	0	0	79	172	168	77
Montréal	273	241	0	3	1 524	3 078	1 731	531
Québec	22	26	3	0	449	366	667	460
Saguenay	0	3	0	0	18	12	20	121
Sherbrooke	44	36	0	0	44	35	277	69
Trois-Rivières	0	0	0	0	13	90	33	55
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	3	35	73
Granby	0	4	0	0	16	2	12	68
Rimouski	0	0	0	0	0	4	22	4
Saint-Hyacinthe	4	4	0	0	24	29	29	20
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	7	0	0	9	46	3	14
Shawinigan	0	0	0	0	4	0	0	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	4	2	1	0
Amos	0	0	0	0	32	0	5	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	12	6	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	4
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	4	0	147	37
Lachute	0	0	0	0	26	0	0	2
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	81
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	2	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	4
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	17	6	0	0
Rawdon	0	0	0	0	0	18	8	4
Rivière-du-Loup	3	0	0	0	0	0	12	12
Roberval	0	0	0	0	0	2	0	4
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	2	10	3	24
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	12	32	4
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	20	85
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	0	7
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	4	9	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	5	9
Salaberry-de-Valleyfield	4	0	0	0	6	12	32	15
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	15
Sorel-Tracy	0	3	0	0	4	2	32	0
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	99	6
Val d'Or	0	0	0	0	0	6	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	4	14	9	27
Québec (10 000 habitants et plus)	389	409	3	3	2 283	3 939	3 417	1 835

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	49	107	0	0	137	347	176	223
Montréal	383	344	0	3	2 711	5 460	2 155	969
Québec	25	34	3	0	677	585	1 105	515
Saguenay	0	6	0	0	20	30	28	149
Sherbrooke	60	68	0	0	54	63	425	145
Trois-Rivières	0	0	0	0	13	94	67	161
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	17	7	52	126
Granby	0	8	0	0	24	16	47	75
Rimouski	0	0	0	0	0	4	22	8
Saint-Hyacinthe	4	11	0	0	32	49	49	41
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	7	0	0	23	48	6	32
Shawinigan	0	0	0	0	10	0	3	28
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	8	2	1	0
Amos	0	0	0	0	32	16	21	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	12	6	4
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	4	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	4
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	26	0	162	53
Lachute	0	0	0	0	26	0	6	17
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	2	0	3
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	81
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	2	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	4
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	17	6	0	0
Rawdon	0	0	0	0	0	18	8	4
Rivière-du-Loup	3	0	0	0	0	0	12	58
Roberval	0	0	0	0	0	2	0	4
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	2	34	3	27
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	4	0	16	0	12	32	26
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	48	105
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	2	0	7
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	6	4	15	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	2	0	9	12
Salaberry-de-Valleyfield	4	3	0	0	6	12	36	15
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	15
Sorel-Tracy	0	3	0	0	4	2	39	2
Thetford Mines	0	0	0	0	0	8	105	6
Val d'Or	0	0	0	0	0	6	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	4	16	9	42
Québec (10 000 habitants et plus)	528	595	3	19	3 851	6 859	4 651	2 961

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	296	326	79	174	168	77	543	577
Montréal	1 185	1 346	1 610	3 100	1 731	534	4 526	5 187
Québec	461	592	447	358	670	462	1 578	1 412
Saguenay	159	141	10	0	20	121	189	262
Sherbrooke	241	262	42	27	277	71	560	360
Trois-Rivières	100	140	11	87	33	55	144	282
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	110	111	4	0	35	73	149	184
Granby	82	106	14	0	12	68	108	174
Rimouski	69	52	0	4	22	4	91	60
Saint-Hyacinthe	28	32	24	27	29	20	81	79
Saint-Jean-sur-Richelieu	46	69	9	46	3	14	58	129
Shawinigan	23	31	4	0	0	3	27	34
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	19	33	0	0	1	0	20	33
Amos	19	2	32	0	5	0	56	2
Baie-Comeau	1	3	0	0	0	0	1	3
Cowansville	18	19	0	12	6	0	24	31
Dolbeau-Mistassini	10	8	0	0	0	0	10	8
Gaspé	9	11	0	0	0	4	9	15
Hawkesbury	3	8	0	0	0	0	3	8
Joliette	34	42	4	0	147	37	185	79
Lachute	14	6	24	0	0	2	38	8
La Tuque	5	0	0	0	0	0	5	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	7	0	0	0	0	0	7
Matane	3	2	0	0	0	81	3	83
Mont-Laurier	23	14	0	0	0	0	23	14
Montmagny	8	11	0	0	0	4	8	15
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	16	17	6	0	0	17	22
Rawdon	24	34	0	0	8	4	32	38
Rivière-du-Loup	32	21	0	0	12	12	44	33
Roberval	5	9	0	0	0	4	5	13
Rouyn-Noranda	23	39	0	0	3	24	26	63
Saint-Félicien	6	8	0	0	0	0	6	8
Saint-Georges	51	106	0	8	32	4	83	118
Saint-Lin-Laurentides	64	65	0	0	20	85	84	150
Sainte-Adèle	1	15	0	0	0	7	1	22
Sainte-Agathe-des-Monts	20	13	0	0	9	0	29	13
Sainte-Marie	29	17	0	0	0	0	29	17
Sainte-Sophie	59	55	0	0	5	9	64	64
Salaberry-de-Valleyfield	26	35	6	12	32	15	64	62
Sept-Îles	0	20	0	0	0	15	0	35
Sorel-Tracy	57	61	2	0	32	0	91	61
Thetford Mines	10	10	0	0	99	6	109	16
Val d'Or	3	25	0	0	0	0	3	25
Victoriaville	51	83	0	14	9	27	60	124
Québec (10 000 habitants et plus)	3 427	4 006	2 339	3 875	3 420	1 842	9 186	9 930

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	399	443	139	341	176	223	714	1 007
Montréal	1 676	1 960	2 821	5 502	2 157	972	6 674	8 772
Québec	665	844	663	577	1 108	517	2 436	1 938
Saguenay	193	187	10	16	28	149	231	352
Sherbrooke	326	379	42	49	425	147	793	575
Trois-Rivières	114	167	11	91	67	161	192	419
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	164	151	15	4	52	126	231	281
Granby	93	144	22	14	47	75	162	233
Rimouski	78	68	0	4	22	8	100	80
Saint-Hyacinthe	31	48	32	47	49	41	112	136
Saint-Jean-sur-Richelieu	65	86	23	48	6	32	94	166
Shawinigan	33	45	10	0	3	28	46	73
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	27	39	4	0	1	0	32	39
Amos	34	12	32	16	21	0	87	28
Baie-Comeau	1	4	0	0	0	0	1	4
Cowansville	18	25	0	12	6	4	24	41
Dolbeau-Mistassini	11	11	0	0	4	0	15	11
Gaspé	9	16	0	0	0	4	9	20
Hawkesbury	3	12	0	0	0	0	3	12
Joliette	38	66	26	0	162	53	226	119
Lachute	14	19	24	0	6	17	44	36
La Tuque	7	3	0	0	0	0	7	3
Les Îles-de-la-Madeleine	6	2	0	0	0	3	6	5
Marieville	0	13	0	0	0	0	0	13
Matane	3	5	0	0	0	81	3	86
Mont-Laurier	23	14	0	0	0	0	23	14
Montmagny	8	16	0	0	0	4	8	20
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	22	17	6	0	0	17	28
Rawdon	26	34	0	0	8	4	34	38
Rivière-du-Loup	32	25	0	0	12	58	44	83
Roberval	8	9	0	0	0	4	8	13
Rouyn-Noranda	35	54	0	24	3	27	38	105
Saint-Félicien	6	9	0	0	0	0	6	9
Saint-Georges	75	164	0	12	32	42	107	218
Saint-Lin-Laurentides	79	80	0	0	48	105	127	185
Sainte-Adèle	1	23	0	0	0	7	1	30
Sainte-Agathe-des-Monts	30	15	0	0	15	0	45	15
Sainte-Marie	35	17	0	0	0	0	35	17
Sainte-Sophie	81	79	0	0	9	12	90	91
Salaberry-de-Valleyfield	28	38	10	12	36	15	74	65
Sept-Îles	0	20	0	0	0	15	0	35
Sorel-Tracy	72	86	2	2	39	2	113	90
Thetford Mines	10	16	0	8	105	6	115	30
Val d'Or	3	26	0	0	0	0	3	26
Victoriaville	59	101	0	14	9	42	68	157
Québec (10 000 habitants et plus)	4 619	5 597	3 903	6 799	4 656	2 984	13 198	15 718

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	86	73	108	46	20	25	206	525	420	669	-37,2
Montréal	552	671	148	178	262	188	1 769	3 504	2 731	4 541	-39,9
Québec	211	213	114	186	26	20	623	488	974	907	7,4
Saguenay	47	36	10	30	0	3	25	51	82	120	-31,7
Sherbrooke	103	81	46	54	32	60	100	134	281	329	-14,6
Trois-Rivières	30	65	32	58	0	0	163	116	225	239	-5,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	80	77	14	8	0	0	78	87	172	172	0,0
Granby	10	34	8	26	5	8	12	59	35	127	-72,4
Rimouski	16	21	18	12	0	0	58	36	92	69	33,3
Saint-Hyacinthe	4	4	0	12	0	14	49	63	53	93	-43,0
Saint-Jean-sur-Richelieu	27	31	4	0	0	0	33	27	64	58	10,3
Shawinigan	8	30	4	8	0	0	4	42	16	80	-80,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	5	6	6	2	0	0	15	20	26	28	-7,1
Amos	12	7	0	0	0	0	0	16	12	23	-47,8
Baie-Comeau	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Cowansville	4	7	2	6	0	0	4	14	10	27	-63,0
Dolbeau-Mistassini	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Gaspé	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Hawkesbury	0	1	0	4	0	0	0	0	0	5	-100,0
Joliette	13	23	2	8	0	0	22	23	37	54	-31,5
Lachute	3	11	0	4	0	0	0	0	3	15	-80,0
La Tuque	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Les Îles-de-la-Madeleine	1	4	0	0	0	0	0	12	1	16	-93,8
Marieville	0	0	0	2	0	0	0	3	0	5	-100,0
Matane	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Mont-Laurier	8	4	0	0	0	0	0	6	8	10	-20,0
Montmagny	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	2	8	4	2	0	0	0	3	6	13	-53,8
Rawdon	9	5	0	0	0	0	3	36	12	41	-70,7
Rivière-du-Loup	5	8	2	6	0	0	12	12	19	26	-26,9
Roberval	3	2	2	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Rouyn-Noranda	25	26	0	0	0	0	3	2	28	28	0,0
Saint-Félicien	1	3	0	0	0	0	0	16	1	19	-94,7
Saint-Georges	23	33	14	30	0	4	27	21	64	88	-27,3
Saint-Lin-Laurentides	22	24	4	2	0	0	39	68	65	94	-30,9
Sainte-Adèle	1	15	0	0	0	0	0	0	1	15	-93,3
Sainte-Agathe-des-Monts	6	6	0	0	0	0	2	0	8	6	33,3
Sainte-Marie	7	2	14	8	0	0	24	0	45	10	**
Sainte-Sophie	35	38	0	0	0	0	6	11	41	49	-16,3
Salaberry-de-Valleyfield	7	8	2	6	0	0	18	29	27	43	-37,2
Sept-Îles	2	7	0	0	0	0	0	5	2	12	-83,3
Sorel-Tracy	28	18	8	32	4	3	37	104	77	157	-51,0
Thetford Mines	4	10	0	0	0	0	6	16	10	26	-61,5
Val d'Or	2	9	4	0	0	0	0	12	6	21	-71,4
Victoriaville	16	16	8	18	0	0	48	261	72	295	-75,6
Québec (10 000 habitants et plus)	1 431	1 659	578	748	349	325	3 386	5 822	5 744	8 554	-32,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	181	188	168	60	58	52	313	800	720	1 100	-34,5
Montréal	1 134	1 248	264	322	394	235	4 064	5 844	5 856	7 649	-23,4
Québec	327	363	190	278	55	30	1 070	1 169	1 642	1 840	-10,8
Saguenay	81	104	24	50	0	6	72	135	177	295	-40,0
Sherbrooke	154	140	60	84	48	67	139	195	401	486	-17,5
Trois-Rivières	46	98	44	66	4	0	249	174	343	338	1,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	145	136	26	20	0	0	99	106	270	262	3,1
Granby	37	58	24	34	18	8	28	79	107	179	-40,2
Rimouski	31	43	26	24	0	0	106	56	163	123	32,5
Saint-Hyacinthe	16	10	10	14	20	14	132	77	178	115	54,8
Saint-Jean-sur-Richelieu	44	54	6	0	6	0	69	48	125	102	22,5
Shawinigan	13	43	6	8	0	0	4	42	23	93	-75,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	13	12	14	6	0	0	19	20	46	38	21,1
Amos	15	23	0	0	0	0	0	24	15	47	-68,1
Baie-Comeau	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Cowansville	15	15	6	12	0	0	42	32	63	59	6,8
Dolbeau-Mistassini	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Gaspé	9	23	0	0	0	0	0	10	9	33	-72,7
Hawkesbury	1	2	0	6	0	0	0	0	1	8	-87,5
Joliette	31	50	10	10	0	0	55	43	96	103	-6,8
Lachute	9	14	2	6	0	0	6	16	17	36	-52,8
La Tuque	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Les Îles-de-la-Madeleine	3	20	0	2	0	0	2	12	5	34	-85,3
Marieville	3	1	0	4	0	4	1	3	4	12	-66,7
Matane	3	10	0	0	0	0	0	4	3	14	-78,6
Mont-Laurier	26	13	0	2	0	0	0	6	26	21	23,8
Montmagny	4	8	0	0	8	0	3	0	15	8	87,5
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	15	20	10	2	0	0	0	12	25	34	-26,5
Rawdon	18	17	0	0	0	0	23	36	41	53	-22,6
Rivière-du-Loup	19	23	4	12	0	0	12	12	35	47	-25,5
Roberval	5	6	4	0	0	0	0	6	9	12	-25,0
Rouyn-Noranda	49	56	0	6	0	0	73	2	122	64	90,6
Saint-Félicien	5	13	0	0	0	0	0	16	5	29	-82,8
Saint-Georges	39	38	26	42	0	4	51	27	116	111	4,5
Saint-Lin-Laurentides	52	56	4	6	0	0	65	94	121	156	-22,4
Sainte-Adèle	23	28	0	0	0	0	20	3	43	31	38,7
Sainte-Agathe-des-Monts	8	13	0	0	0	0	8	0	16	13	23,1
Sainte-Marie	17	9	18	22	0	0	24	8	59	39	51,3
Sainte-Sophie	79	83	0	0	0	0	17	16	96	99	-3,0
Salaberry-de-Valleyfield	18	18	6	6	0	0	47	45	71	69	2,9
Sept-Îles	7	13	0	0	0	0	1	11	8	24	-66,7
Sorel-Tracy	45	43	8	44	4	3	37	110	94	200	-53,0
Thetford Mines	14	19	0	0	0	0	6	16	20	35	-42,9
Val d'Or	4	28	6	2	0	0	7	12	17	42	-59,5
Victoriaville	35	53	20	28	0	0	55	272	110	353	-68,8
Québec (10 000 habitants et plus)	2 808	3 228	986	1 178	615	423	6 919	9 593	11 328	14 422	-21,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	20	25	0	0	175	368	31	157
Montréal	262	184	0	4	1 374	3 145	395	359
Québec	26	20	0	0	122	290	501	151
Saguenay	0	3	0	0	16	6	9	45
Sherbrooke	32	60	0	0	10	55	90	79
Trois-Rivières	0	0	0	0	17	24	146	92
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	7	6	71	81
Granby	5	8	0	0	0	0	12	59
Rimouski	0	0	0	0	46	12	12	24
Saint-Hyacinthe	0	14	0	0	42	30	7	33
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	26	15	7	12
Shawinigan	0	0	0	0	0	20	4	22
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	4	0	11	20
Amos	0	0	0	0	0	0	0	16
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	4	14
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	8	9	14	14
Lachute	0	0	0	0	0	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	12
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	3
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	6
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	0	3
Rawdon	0	0	0	0	0	26	3	10
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	12	12
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	2	3	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	16
Saint-Georges	0	4	0	0	4	10	23	11
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	39	68
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	2	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	6	0	18	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	6	6	5
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	0	22	18	7
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	5
Sorel-Tracy	4	3	0	0	8	30	29	74
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	6	16
Val d'Or	0	0	0	0	0	12	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	4	24	44	237
Québec (10 000 habitants et plus)	349	321	0	4	1 869	4 112	1 517	1 663

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	58	52	0	0	268	598	45	202
Montréal	394	231	0	4	2 669	4 881	1 395	963
Québec	55	30	0	0	219	693	851	429
Saguenay	0	6	0	0	40	20	32	115
Sherbrooke	48	67	0	0	25	80	114	115
Trois-Rivières	4	0	0	0	33	58	216	116
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	7	10	92	96
Granby	18	8	0	0	0	6	28	73
Rimouski	0	0	0	0	50	12	56	44
Saint-Hyacinthe	20	14	0	0	81	36	51	41
Saint-Jean-sur-Richelieu	6	0	0	0	38	23	31	25
Shawinigan	0	0	0	0	0	20	4	22
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	4	0	15	20
Amos	0	0	0	0	0	0	0	24
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	14	42	18
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	7	0	3
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	8	12	47	31
Lachute	0	0	0	0	6	10	0	6
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	2	0	0	12
Marieville	0	4	0	0	0	0	1	3
Matane	0	0	0	0	0	0	0	4
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	6
Montmagny	8	0	0	0	2	0	1	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	0	12
Rawdon	0	0	0	0	20	26	3	10
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	12	12
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	6
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	8	2	65	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	16
Saint-Georges	0	4	0	0	18	10	33	17
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	65	94
Sainte-Adèle	0	0	0	0	6	2	14	1
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	2	0	6	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	6	8	18	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	8	17	8
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	17	32	30	13
Sept-Îles	0	0	0	0	0	6	1	5
Sorel-Tracy	4	3	0	0	8	33	29	77
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	6	16
Val d'Or	0	0	0	0	6	12	1	0
Victoriaville	0	0	0	0	10	32	45	240
Québec (10 000 habitants et plus)	615	419	0	4	3 553	6 651	3 366	2 895

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	210	164	179	348	31	157	420	669
Montréal	944	975	1 392	3 203	395	363	2 731	4 541
Québec	349	411	124	298	501	151	974	907
Saguenay	59	71	14	4	9	45	82	120
Sherbrooke	185	203	4	47	92	79	281	329
Trois-Rivières	62	123	17	24	146	92	225	239
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	94	87	7	4	71	81	172	172
Granby	23	68	0	0	12	59	35	127
Rimouski	34	33	46	12	12	24	92	69
Saint-Hyacinthe	10	30	36	30	7	33	53	93
Saint-Jean-sur-Richelieu	31	31	26	15	7	12	64	58
Shawinigan	12	40	0	18	4	22	16	80
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	11	8	4	0	11	20	26	28
Amos	12	7	0	0	0	16	12	23
Baie-Comeau	2	3	0	0	0	0	2	3
Cowansville	6	13	0	0	4	14	10	27
Dolbeau-Mistassini	3	3	0	0	0	0	3	3
Gaspé	5	6	0	0	0	0	5	6
Hawkesbury	0	5	0	0	0	0	0	5
Joliette	15	31	8	9	14	14	37	54
Lachute	3	15	0	0	0	0	3	15
La Tuque	1	2	0	0	0	0	1	2
Les Îles-de-la-Madeleine	1	4	0	0	0	12	1	16
Marieville	0	2	0	0	0	3	0	5
Matane	1	2	0	0	0	0	1	2
Mont-Laurier	8	4	0	0	0	6	8	10
Montmagny	1	6	0	0	0	0	1	6
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	6	10	0	0	0	3	6	13
Rawdon	9	15	0	16	3	10	12	41
Rivière-du-Loup	7	14	0	0	12	12	19	26
Roberval	5	2	0	0	0	0	5	2
Rouyn-Noranda	25	28	0	0	3	0	28	28
Saint-Félicien	1	3	0	0	0	16	1	19
Saint-Georges	37	63	4	14	23	11	64	88
Saint-Lin-Laurentides	26	26	0	0	39	68	65	94
Sainte-Adèle	1	15	0	0	0	0	1	15
Sainte-Agathe-des-Monts	6	6	0	0	2	0	8	6
Sainte-Marie	21	10	6	0	18	0	45	10
Sainte-Sophie	35	38	0	6	6	5	41	49
Salaberry-de-Valleyfield	7	14	2	22	18	7	27	43
Sept-Îles	2	7	0	0	0	5	2	12
Sorel-Tracy	38	53	10	30	29	74	77	157
Thetford Mines	4	10	0	0	6	16	10	26
Val d'Or	6	15	0	6	0	0	6	21
Victoriaville	28	34	0	24	44	237	72	295
Québec (10 000 habitants et plus)	2 346	2 710	1 879	4 130	1 519	1 667	5 744	8 554

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	401	316	274	582	45	202	720	1 100
Montréal	1 786	1 741	2 675	4 939	1 395	969	5 856	7 649
Québec	590	669	201	695	851	429	1 642	1 840
Saguenay	117	168	28	12	32	115	177	295
Sherbrooke	270	301	15	70	116	115	401	486
Trois-Rivières	92	164	35	58	216	116	343	338
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	171	158	7	8	92	96	270	262
Granby	79	98	0	6	28	75	107	179
Rimouski	57	67	50	12	56	44	163	123
Saint-Hyacinthe	56	38	71	36	51	41	178	115
Saint-Jean-sur-Richelieu	53	54	41	23	31	25	125	102
Shawinigan	19	53	0	18	4	22	23	93
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	27	18	4	0	15	20	46	38
Amos	15	23	0	0	0	24	15	47
Baie-Comeau	2	3	0	0	0	0	2	3
Cowansville	21	27	0	14	42	18	63	59
Dolbeau-Mistassini	10	11	0	0	0	0	10	11
Gaspé	9	27	0	3	0	3	9	33
Hawkesbury	1	8	0	0	0	0	1	8
Joliette	41	60	8	12	47	31	96	103
Lachute	11	30	6	0	0	6	17	36
La Tuque	3	2	0	0	0	0	3	2
Les Îles-de-la-Madeleine	5	22	0	0	0	12	5	34
Marieville	3	9	0	0	1	3	4	12
Matane	3	10	0	0	0	4	3	14
Mont-Laurier	26	15	0	0	0	6	26	21
Montmagny	14	8	0	0	1	0	15	8
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	25	22	0	0	0	12	25	34
Rawdon	34	27	4	16	3	10	41	53
Rivière-du-Loup	23	35	0	0	12	12	35	47
Roberval	9	6	0	0	0	6	9	12
Rouyn-Noranda	57	64	0	0	65	0	122	64
Saint-Félicien	5	13	0	0	0	16	5	29
Saint-Georges	67	80	16	14	33	17	116	111
Saint-Lin-Laurentides	56	62	0	0	65	94	121	156
Sainte-Adèle	23	30	6	0	14	1	43	31
Sainte-Agathe-des-Monts	10	13	0	0	6	0	16	13
Sainte-Marie	35	31	6	8	18	0	59	39
Sainte-Sophie	79	85	0	6	17	8	96	99
Salaberry-de-Valleyfield	22	24	19	32	30	13	71	69
Sept-Îles	7	19	0	0	1	5	8	24
Sorel-Tracy	55	88	10	35	29	77	94	200
Thetford Mines	14	19	0	0	6	16	20	35
Val d'Or	10	36	6	6	1	0	17	42
Victoriaville	59	79	6	32	45	242	110	353
Québec (10 000 habitants et plus)	4 472	4 833	3 488	6 637	3 368	2 905	11 328	14 422

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Drummondville													
Q2 2015	0	0,0	9	25,7	12	34,3	8	22,9	6	17,1	35	234 848	257 883
Q2 2014	4	6,7	23	38,3	12	20,0	13	21,7	8	13,3	60	214 221	230 435
Year-to-date 2015	0	0,0	19	32,8	17	29,3	12	20,7	10	17,2	58	226 081	246 849
Year-to-date 2014	7	7,0	36	36,0	20	20,0	19	19,0	18	18,0	100	220 000	251 367
Granby													
Q2 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	–	–
Q2 2014	1	3,7	0	0,0	6	22,2	3	11,1	17	63,0	27	315 000	339 473
Year-to-date 2015	0	0,0	0	0,0	5	16,1	11	35,5	15	48,4	31	289 000	345 733
Year-to-date 2014	1	1,6	4	6,3	12	19,0	9	14,3	37	58,7	63	305 000	330 479
Rimsouki[1]													
Q2 2015	0	0,0	1	8,3	4	33,3	3	25,0	4	33,3	12	256 000	282 489
Q2 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	230 000	264 097
Year-to-date 2015	0	0,0	2	9,1	8	36,4	5	22,7	7	31,8	22	251 000	306 126
Year-to-date 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	227 500	265 209
Saint-Hyacinthe													
Q2 2015	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	–	–
Q2 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	–	–
Year-to-date 2015	0	0,0	0	0,0	2	33,3	0	0,0	4	66,7	6	–	–
Year-to-date 2014	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	–	–
Saint-Jean-sur-Richelieu													
Q2 2015	0	0,0	0	0,0	3	10,7	8	28,6	17	60,7	28	323 000	348 517
Q2 2014	0	0,0	0	0,0	5	20,0	10	40,0	10	40,0	25	290 000	298 473
Year-to-date 2015	0	0,0	0	0,0	6	14,3	9	21,4	27	64,3	42	327 901	343 975
Year-to-date 2014	0	0,0	0	0,0	6	15,4	14	35,9	19	48,7	39	299 706	306 740
Shawinigan													
Q2 2015	0	0,0	6	75,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	8	–	–
Q2 2014	7	28,0	9	36,0	3	12,0	3	12,0	3	12,0	25	180 000	244 830
Year-to-date 2015	0	0,0	6	42,9	5	35,7	2	14,3	1	7,1	14	212 449	216 208
Year-to-date 2014	8	21,1	16	42,1	4	10,5	4	10,5	6	15,8	38	180 000	242 780
Gatineau CMA													
Q2 2015	0	0,0	0	0,0	2	2,4	7	8,5	73	89,0	82	400 000	460 569
Q2 2014	0	0,0	1	1,2	4	4,8	8	9,5	71	84,5	84	382 500	407 928
Year-to-date 2015	0	0,0	4	2,2	6	3,2	16	8,6	159	85,9	185	400 000	435 925
Year-to-date 2014	0	0,0	2	1,0	9	4,4	34	16,7	158	77,8	203	380 000	400 734
Montréal CMA													
Q2 2015	0	0,0	2	0,4	31	6,7	66	14,2	367	78,8	466	400 000	446 086
Q2 2014	0	0,0	8	1,6	35	7,0	75	15,1	380	76,3	498	365 174	410 384
Year-to-date 2015	1	0,1	5	0,6	49	6,0	109	13,3	654	80,0	818	400 000	439 248
Year-to-date 2014	2	0,2	22	2,4	69	7,4	145	15,6	689	74,3	927	370 642	414 603
Québec CMA													
Q2 2015	0	0,0	4	2,6	12	7,8	41	26,8	96	62,7	153	353 927	371 866
Q2 2014	4	3,0	7	5,2	19	14,1	51	37,8	54	40,0	135	280 000	329 733
Year-to-date 2015	0	0,0	4	1,7	19	8,1	74	31,6	137	58,5	234	339 518	357 910
Year-to-date 2014	4	1,6	10	3,9	35	13,6	95	37,0	113	44,0	257	282 996	332 807

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saguenay CMA													
Q2 2015	0	0,0	5	15,2	12	36,4	8	24,2	8	24,2	33	240 000	280 161
Q2 2014	0	0,0	2	6,7	14	46,7	10	33,3	4	13,3	30	232 500	246 333
Year-to-date 2015	0	0,0	6	12,5	17	35,4	11	22,9	14	29,2	48	250 000	283 690
Year-to-date 2014	2	2,6	9	11,5	33	42,3	22	28,2	12	15,4	78	230 000	240 985
Sherbrooke CMA													
Q2 2015	2	5,3	1	2,6	1	2,6	15	39,5	19	50,0	38	299 950	334 524
Q2 2014	1	1,2	6	7,2	22	26,5	21	25,3	33	39,8	83	270 000	300 649
Year-to-date 2015	2	2,5	4	4,9	6	7,4	20	24,7	49	60,5	81	320 000	340 926
Year-to-date 2014	5	3,9	13	10,2	29	22,7	30	23,4	51	39,8	128	268 000	294 033
Trois-Rivières CMA													
Q2 2015	1	4,8	5	23,8	4	19,0	5	23,8	6	28,6	21	250 000	258 996
Q2 2014	7	10,3	16	23,5	27	39,7	8	11,8	10	14,7	68	212 500	238 088
Year-to-date 2015	1	2,3	7	16,3	7	16,3	13	30,2	15	34,9	43	263 172	298 477
Year-to-date 2014	7	7,1	27	27,3	37	37,4	10	10,1	18	18,2	99	210 000	237 303
Total Urban Centres in Québec (50,000+)													
Q2 2015	3	0,3	33	3,7	83	9,4	163	18,5	600	68,0	882	364 265	403 171
Q2 2014	24	2,3	77	7,3	156	14,7	206	19,4	597	56,3	1 060	315 077	353 695
Year-to-date 2015	4	0,3	57	3,6	147	9,3	282	17,8	1 092	69,0	1 582	357 417	397 482
Year-to-date 2014	37	1,9	147	7,4	275	13,9	388	19,6	1 135	57,3	1 982	319 000	359 062

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Québec
Deuxième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	4 082	-4,1	5 818	14 964	13 073	44,5	262 866	1,8	271 104
	Février	6 333	-1,2	5 790	15 830	13 075	44,3	263 727	-0,2	268 436
	Mars	7 949	-2,9	5 627	16 786	13 194	42,6	263 754	-0,4	267 930
	Avril	7 805	-9,1	5 418	14 665	13 047	41,5	267 369	0,3	268 303
	Mai	7 624	-6,5	5 733	15 343	13 582	42,2	276 861	2,7	273 473
	Juin	6 386	1,6	5 954	11 973	13 434	44,3	274 014	1,4	270 250
	Juillet	5 498	2,7	6 114	12 128	13 601	45,0	276 308	1,5	272 052
	Août	4 777	-2,2	6 095	11 607	13 392	45,5	271 636	0,8	270 275
	Septembre	5 376	8,9	6 070	14 356	13 481	45,0	270 799	1,3	270 574
	Octobre	5 423	2,1	5 959	13 525	13 417	44,4	277 832	1,7	274 491
	Novembre	5 070	3,1	6 128	11 298	13 623	45,0	278 859	5,3	277 538
	Décembre	4 315	10,2	5 963	7 990	13 565	44,0	273 510	0,6	272 965
2015	Janvier	3 928	-3,8	5 848	15 176	13 444	43,5	263 751	0,3	271 793
	Février	6 306	-0,4	5 889	15 742	13 144	44,8	266 818	1,2	272 151
	Mars	8 588	8,0	6 130	16 966	13 189	46,5	270 092	2,4	274 196
	Avril	8 536	9,4	6 286	15 113	13 451	46,7	272 663	2,0	273 884
	Mai	8 183	7,3	6 375	14 685	13 327	47,8	277 004	0,1	273 983
	Juin	7 034	10,1	6 226	12 517	13 527	46,0	278 568	1,7	274 917
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	21 815	-5,3	17 105	41 981	40 063	42,7	272 631	1,5	269 171
	T2 2015	23 753	8,9	18 887	42 315	40 305	46,9	275 907	1,2	272 735
	Cumul 2014	40 179	-4,0		89 561			268 480	0,9	
	Cumul 2015	42 575	6,0		90 199			272 266	1,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	4 065,8	7,7	7 544	104,9	812	34 390 528	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	4 043,5	7,9	16 918	98,8	816	36 719 885	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	4 056,1	7,9	12 238	88,9	818	37 764 338	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	4 060,5	7,6	-1 050	82,6	812	37 227 836	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	4 090,1	7,4	3 710	105,8	814	24 459 473	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	4 098,4	7,7		104,7	824		81,10
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Québec
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,1	0,3	-22,8	8,6	2,8	4,1	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-0,4	0,3	2,4	-2,6	3,3	8,1	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,4	0,0	23,7	-18,6	3,2	8,9	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	-0,4	0,0	-4,8	-14,2	1,0	4,6	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	0,6	-0,3	-50,8	0,9	0,2	0,2	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	1,4	-0,2		5,9	1,0		-12,2
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

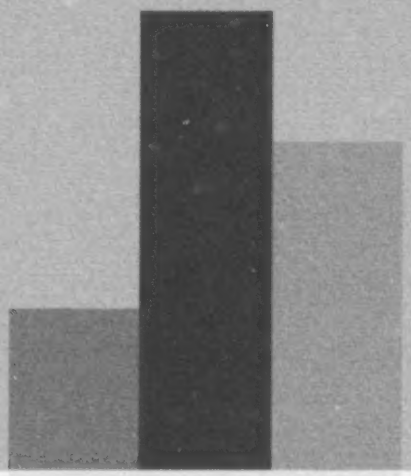
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

84141_2015_Q03